

## **Die Wirkung des sozialen Wohnbaus in Österreich. Ein Bundesländervergleich**

*Dennis Tamesberger, Johann Bacher und Harald Stöger*

Die Verfügbarkeit an leistbarem Wohnraum wird zunehmend als gesellschaftliches Problem wahrgenommen. Hintergrund dieser Wahrnehmung ist, dass die Kosten für Wohnen auch in Österreich deutlich stärker gestiegen sind als die Einkommen. Gleichzeitig ist eine Stagnation im sozialen Wohnbau seit Mitte der 1990er Jahre beobachtbar. Die Wohnbauförderung ist Bundesländersache, daher stellt sich die Frage, welche Relevanz der soziale Wohnbau in den Bundesländern hat und welche Wirkung von ihm auf die Mietkosten ausgeht. Diesen Fragestellungen geht dieser Aufsatz nach. Untersucht werden zum einen die durchschnittlichen Mietkosten, zum anderen die Verfügbarkeit von günstigem Wohnraum.

## **The impact of social public housing in Austria. A comparative approach**

*Dennis Tamesberger, Johann Bacher und Harald Stöger*

Access to affordable housing is increasingly seen as social and societal issue. This development is due to the fact that the cost of housing has risen considerably, more so than income. At the same time, a stagnation of the construction of public housing can be observed. Public housing support in Austria is a federal issue which raises the question of relevance of public housing in the federal states as well as its effects on rent prices. This essay aims to explore these questions.