

## **Auf der Suche nach Lösungsansätzen für bezahlbares Wohnen – die europäische Perspektive**

*Harald Stöger*

Der Beitrag diskutiert Wohnformen, die auf das Problem steigender Wohnkosten reagieren, am Beispiel der Schweiz und Großbritanniens. Die Affordable Homes, die in Großbritannien angeboten werden, werden zu Mieten unter dem lokalen Marktniveau angeboten. Sie tragen allerdings nicht zu einer Ausweitung des Angebotes an bezahlbaren, d.h. preisgünstigen Wohnungen, in den Ballungsräumen Englands bei. Die Wohnbaugenossenschaften in der Schweiz tragen hingegen zu einer dauerhaften Vermehrung des Bestandes an bezahlbaren Wohnungen in den Großstädten bei. Sie profitieren wesentlich von öffentlichen Unterstützungen vor allem durch die Stadtregierungen. Sowohl Affordable Homes wie auch die Wohnungsgenossenschaften in der Schweiz sind an bestimmte politische und gesellschaftliche Bedingungen auf lokaler und regionaler Ebene geknüpft.

## **Looking for the key to affordable housing – a European perspective**

*Harald Stöger*

The paper discusses different types of housing that respond to the problem of rising housing costs, using the case studies of Switzerland and the United Kingdom. Affordable Homes in the UK are provided at rents below the local market level. However, they do not contribute to extending the supply of affordable, i.e. low-cost housing, especially in the metropolitan areas of England. By contrast, housing cooperatives in Switzerland contribute to the long-term growth of the share of affordable housing in major cities. They benefit strongly from public support provided by city governments. Both Affordable Homes and the housing cooperatives in Switzerland are strongly linked to particular political and social circumstances at the local and the regional level.